

W numerze m.in.:

- Konkurs ogródkowy - str. 3
- Dwie zmiany stawek opłat - str. 4
- Osiedlowy turniej gry w bule - str. 11
- Ogłoszenia przetargowe - str. 15

e-mail sekretariat@smdzierzoniow.pl

TELEFONY:

ADMINISTRACJA

tel. 74 880 20 17
74 880 20 22
74 880 20 28

DZIAŁ TECHNICZNY

tel. 74 880 20 16
74 880 20 29
74 880 20 33

SEKRETARIAT

tel. 74 880 20 10

**ZGŁOSZENIA AWARYJNE: PONIEDZIAŁEK - PIĄTEK W GODZINACH 16:00 - 22:00,
WEEKENDY I ŚWIĘTA 8:00-22:00.**

**Numer alarmowy: dla awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych 729 116 350,
dla awarii instalacji elektrycznych 601 575 356.**

HARMONOGRAM WYMIANY INSTALACJI - LIPIEC

W SPÓŁDZIELNI

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 15 d,e,f	Przystąpimy do wykonania nowej poziomej oraz pionowej instalacji gazowej na klatkach schodowych. Prace zostaną rozpoczęte od klatki e, gdzie następnie przystąpimy do montażu nowej wewnętrznej instalacji gazowej biegnącej od przyłączy gazowych na klatce schodowej do odbiorników gazu w poszczególnych mieszkaniach.
ul. Brzegowa 1 b	Przystąpimy do wymiany wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) od liczników elektrycznych zlokalizowanych w piwnicy do pierwszego zabezpieczenia elektrycznego w mieszkaniach. Prace te umożliwią podłączenie w mieszkaniu prądu 3-fazowego.

HARMONOGRAM MALOWANIA KLATEK SCHODOWYCH - LIPIEC

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Błękitne 17 a,b,c	Dokończymy prace rozpoczęte w czerwcu związanych z malowaniem klatek schodowych. W ramach prac zostaną pomalowane ściany i suity, wykonana lamperia z tynku mozaikowego oraz zamontowane na poręczach nowe, drewniane pochwyty.

HARMONOGRAM MALOWANIA ELEWACJI - LIPIEC

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Tęczowe 13 os. Tęczowe 14 os. Tęczowe 16	Rozpoczniemy prace dotyczące usuwania korozji biologicznej z jednoczesnym malowaniem elewacji silikonową farbą fasadową zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki.

HARMONOGRAM REMONTÓW DACHÓW

Adres	Rodzaj wykonywanych prac
os. Jasne 8 a,b,c ul. Staszica 50-52	Rozpoczniemy prace związane z remontem dachów w systemie HYDRO-NYLON z następującym zakresem robót: renowacja i uszczelnienie papowej powierzchni dachu, renowacja obróbek blacharskich, remont ścian i czap kominowych, wymiana wyłazu dachowego.

O kolejnych budynkach, w których planowane są spółdzielcze remonty, będziemy Państwa informować w gazecie „Twoja Spółdzielnia”.



dach po remoncie

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

Twoja SPÓŁDZIELNIA

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie „TWOJA SPÓŁDZIELNIA”

Wydawca:
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20

Adres redakcji:
58-200 Dzierżoniów, Os. Jasne 20,
tel.: 74 880 20 10
e-mail: sekretariat@smdzierzoniow.pl

Redaktor naczelny:
Agata Pelczar

Numer redagują:
Marta Reźny, Krzysztof Kozakiewicz,
Wiesław Kasprzyk, Krzysztof Smęt

Dystrybucja:
Krzysztof Waszkiewicz

Reklama: tel. 74 880 20 10

Druk: „IMAGE”
tel./fax 74 836 90 38

IMAGE DRUKARNIA

Redakcja nie odpowiada za treść publikowanych reklam, ogłoszeń i listów. Materiałów, które nie zostały zamówione nie zwracamy. Redakcja zastrzega sobie prawo do zmian w nadesłanych tekstach.

CZERWCOWE POSIEDZENIE RADY NADZORCZEJ

W czerwcu Rada Nadzorcza odbyła posiedzenie w dniu 19.06.2024, które rozpoczął Przewodniczący Rady Pan Piotr Kaczmarek przedstawiając porządek obrad oraz protokół z poprzedniego posiedzenia.

Zgodnie z przyjętym porządkiem członkowie Rady Nadzorczej wraz z Zarządem podsumowali przebieg Walnego Zgromadzenia zorganizowanego w 6 częściach. Odczytano również protokół obrad Kolegium z dnia 14 czerwca

2024r. W kolejnym punkcie posiedzenia Rada Nadzorcza ustaliła terminy kolejnych posiedzeń od lipca do grudnia 2024, zatwierdzając plan pracy na drugą połowę 2024 roku.

Następnie Zarząd poinformował członków Rady

Nadzorczej o sprawach bieżących, które dotyczyły przede wszystkim trwających pracach remontowych na zasobach Spółdzielni. Po omówieniu spraw bieżących przystąpiono do analizy przygotowanych uchwał, które dotyczyły regu-

lacji opłaty eksploatacyjnej oraz funduszu remontowego dla wybranych budynków oraz regulacji opłat za najem lokali użytkowych na zasobach Spółdzielni. Wszystkie uchwały wraz z załącznikami zostały jednogłośnie podjęte.

Po omówieniu wszystkich spraw Przewodniczący Rady Nadzorczej zakończył posiedzenie.

UWAGA!!! KONKURS OGRÓDKOWY!

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie ogłasza konkurs na najładniejszy ogródek przydomowy wykonany przez członków Spółdzielni przy spółdzielczych budynkach.

Aby wziąć udział w konkursie należy złożyć kartę zgłoszeniową dostępną na stronie www.smdzierzoniow.pl w Sekretariacie Spółdzielni pokój nr 11 os. Jasne 20 (karta dostępna również w Sekretariacie) do 14 sierpnia 2024 roku. Zgłoszenia można przysyłać również na adres mailowy sekretariat@smdzierzoniow.pl

Do 22 sierpnia 2024 roku Komisja Konkursowa osobiście obejrzy wszystkie zgłoszone ogródki oraz wytypuje zwycięzcę.

Laureaci konkursu otrzymają atrakcyjne nagrody tj. bony podarunkowe do sklepu ogrodniczego na poszczególne kwoty:

- 1 miejsce bon podarunkowy o wartości 1 800,00 zł,
- 2 miejsce bon podarunkowy o wartości 1 200,00 zł,
- 3 miejsce bon podarunkowy o wartości 800,00 zł.

Wszystkich zainteresowanych zachęcamy do udziału w konkursie!
Regulamin konkursu dostępny jest na stronie Spółdzielni www.smdzierzoniow.pl

Oto wygrane ogródki w 2023 roku:



DWIE ZMIANY STAWEK OPŁAT NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

Rok 2024 upływa pod znakiem ciągłego wzrostu cen. Od lipca bieżącego roku za ciepło zapłacimy **niemal 20% więcej** niż obecnie. Rząd odchodzi od zamrażania cen, co wiąże się z wyższymi wydatkami za rachunki.

W dniu 28.05.2024r. została opublikowana decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdzająca nową taryfę dla ciepła, ustaloną przez Zakład Energetyki Ciepłej w Dzierżoniowie. **Podwyżka ta obowiązuje na zasobach spółdzielczych w Dzierżoniowie.**



ZEC ZAKŁAD ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O.

Adres prowadzenia działalności ciepłowniczej:

58-250 Dzierżoniów ul. Złota 11

e-mail: biuro@zec-ddz.pl

tel/fax: 74 831 45 90

Dzierżoniów, 06.06.2024 r.

Informujemy Państwa, iż Prezes Urzędu Regulacji Energetyki Decyzją nr OWR.4210.2.2024.21673.VIII.SK z dnia 28.05.2024 r. zatwierdził taryfę dla ciepła dla ZEC Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

Decyzja ta została opublikowana w Biuletynie Branżowym URE – Ciepło nr 204 w dniu 28.05.2024 r. oraz na stronie internetowej Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. zec-ddz.pl w zakładce „taryfy”

W związku z powyższym, na podstawie zapisów wiążącej nas Umowy o dostawę ciepła oraz stosownie do zapisów art. 47 ust.4 Ustawy – Prawo Energetyczne, informujemy Państwa, że z dniem 01.07.2024 r. wprowadzamy do stosowania i rozliczeń nową w/w taryfę dla ciepła.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Tadeusz Dróżdowski

Adres siedziby Zarządu:
58-250 Pieszycy, ul. Bielawska 6/17
<http://www.zec-ddz.pl>
tel/fax: 74 836 50 84

NIP: 882-21-16-810
REGON: 020400959
KRS: 0000262707
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy
Kapitał Zakładowy: 8.400.000 zł
Nr konta: BZ WBK S.A. 89 109023010000000119723237
ING Bank Śląski 40 1050 1908 1000 0090 3015 8944

PIERWSZA ZMIANA OPŁAT ZA CIEPŁO W DZIERŻONIOWIE

Zgodnie z załączoną tabelą opublikowaną na oficjalnej stronie ciepłowni koszt GJ został wyliczony w następujących sposób (podane stawki są wartościami w kwocie netto).

4.1. Ceny i stawki opłat za ciepło

Wyszczególnienie	Jednostki	Wysokość cen i stawek opłat	
		Grupa A1	Grupa A2
Cena za zamówioną moc cieplną	zł/MW/rok	160 039,59	160 039,59
	rata miesięczna	13 336,63	13 336,63
Cena ciepła	zł/GJ	88,20	88,20
Cena nośnika ciepła	zł/m ³	28,48	28,48
Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe	zł/MW/rok	54 771,70	62 125,24
	rata miesięczna	4 564,31	5 177,10
Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe	zł/GJ	22,85	25,81

Dla Taryfy A1 (węzeł cieplny jest własnością Spółdzielni Mieszkaniowej)

cena ciepła 88,20 zł/GJ + stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe 22,85 zł/GJ = 111,05 zł/GJ netto x 23 % VAT = 136,59 zł/GJ brutto.

Dla Taryfy A2 (węzeł cieplny jest własnością ZEC) cena ciepła 88,20 zł/GJ + stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe 25,81 zł/GJ = 114,01 zł/GJ netto x 23 % VAT = 140,23 zł/GJ brutto.

Przypomnijmy, że poprzednia stawka za 1 GJ wynosiła :

Grupa A1: 111,19 zł/GJ brutto

Grupa A2: 117,80 zł/GJ brutto

W przypadku taryfy A1 różnica wynosi 25,40 zł, natomiast w przypadku taryfy A2 podwyżka wystąpiła w wysokości 22,43 zł.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie informuje, że opłaty zmienne tzw. zaliczki na centralne ogrzewanie, które uległy zmianie, ustalone są według indywidualnego zużycia ciepła. Poniżej przedstawiamy Państwu przykład dwóch mieszkań o różnym zapotrzebowaniu ciepła, które obowiązuje taryfa A2.

Mieszkanie nr 1 – zaliczka w wysokości 3 GJ miesięcznie.

Przed podwyżką: Zaliczka na ciepło 3 GJ x 117,80 zł/GJ = 353,40 zł

Po podwyżce: Zaliczka na ciepło 3 GJ x 140,23 zł/GJ = 420,69 zł

Przy zaliczce 3 GJ czynsz wzrośnie o 67,29 zł miesięcznie. W sytuacji gdy ilość GJ będzie większa, różnica kwotowa będzie jeszcze wyższa.

Mieszkanie nr 2 – zaliczka w wysokości 1 GJ miesięcznie.

Przed podwyżką: Zaliczka na ciepło 1 GJ x 117,80 zł/GJ = 117,80 zł

Po podwyżce: Zaliczka na ciepło 1 GJ x 140,23 zł/GJ = 140,23 zł

Przy zaliczce 1 GJ w taryfie A2, czynsz wzrośnie o 22,43 zł miesięcznie. W sytuacji gdy ilość GJ będzie niższa, różnica kwotowa będzie również niższa.

Powyższe przykłady wskazują, że na wysokość podwyżki czynszu wpływa nie tylko podniesiona stawka ale również ilość GJ przyjętych w Państwa miesięcznych opłatach.

Podsumowując, podwyżki opłat za ciepło wynikają bezpośrednio ze wzrostu cen taryfowych ustalonych przez dostawcę ciepła zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki i nie są zależne od Spółdzielni. Indywidualny wymiar czynszu oraz wysokość jego podwyżki zależne są od indywidualnych zaliczek ustalonych w czynszu.

DRUGA ZMIANA OPŁAT ZA WODĘ I ŚCIEKI W PIŁAWIE GÓRNEJ

Drugą zmianą opłat jest nowa stawka cen poboru wody i odprowadzania ścieków w Piławie Górnej. Zgodnie z

Taryfą dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Piława Górna

przesłaną przez Wodociągi i Kanalizację sp. z o.o. z siedzibą w Dzierżoniowie cena poboru wody i odprowadzania

ścieków zmienia się z 14,45 zł / m³ na 15,25 zł / m³ (wzrost o 5,54 %).

SPÓŁDZIELCZE REMONTY W LIPCU

KLATKI SCHODOWE

• os. Błękitne 17 - zakończono prace związane z remontem klatek schodowych. W ramach prac zostały pomalowane ściany, sufity, poręcze, parapety, a w miejscu lamperii

został położony tynk mozaikowy. Zamontowano również nowe drewniane nakładki na poręcze oraz wymieniono drzwi do piwnicy.

• os. Jasne 1i - zakończono prace dotyczące wykonania nowej wewnętrznej instalacji gazowej. Remont polegał na

doprowadzeniu instalacji do mieszkań i przeniesieniu liczników z mieszkań na klatkę schodową.

• ul. Brzegowa 1a – na klatce od mieszkań 10 do 18 wykonano nową wewnętrzną instalację gazową. Doprowa-

dzono instalację do mieszkań i przeniesiono liczniki na klatkę schodową.

NOWE INSTALACJE

• os. Tęczowe 10 a,b,c,d; 11 a,b,c - zakończono wykonywanie nowej trójfazowej instalacji elektrycznej WLZ, z podłączeniem do zabezpieczenia w mieszkaniu i przeniesieniem liczników elektrycznych z mieszkań do nowych szaf

zbiornych w piwnicy. Wymieniono również oświetlenie na klatkach schodowych, na oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu, a przy wejściu na klatki schodowe zostały zamontowane przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

• ul. Brzegowa 1b - rozpoczęto wykonywanie nowej trójfazowej instalacji elektrycznej WLZ, z podłączeniem do zabezpieczenia w mieszkaniu i przeniesieniem liczników elektrycznych z mieszkań do nowych szaf zbiorczych w

piwnicy. Wymienione zostanie również oświetlenie na klatkach schodowych, na oświetlenie LED wraz z czujnikami ruchu, a przy wejściu na klatki schodowe zostaną zamontowane przeciwpożarowe wyłączniki prądu.

NOWE ELEWACJE

• os. Tęczowe 12, 13, 14 - zakończono prace dotyczące usuwania korozji biologicz-

nej z jednoczesnym malowaniem elewacji budynku silikonową farbą fasado-

wą, zawierającą nowoczesne środki zabezpieczające tynki. Wymieniono też krat-

ki wentylacyjne w stropodachu na metalowe.



os. Tęczowe 12 nowa elewacja



os. Tęczowe 16 - w trakcie prac



os. Tęczowe 13 nowa elewacja



os. Tęczowe 14 nowa elewacja

NOWY PARKING

• os. Różane 36a,b,c,d, os. Różane 37 a,b,c - wykonany został nowy parking osiedlowy, na którym posadowionych jest 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz 1 miejsce postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Wykonanie nowego parkingu poprzedzone było wycięciem drzew, następnie rozebra-

no stare krawężniki i dokonano ich utylizacji, kolejno ułożono kostkę betonową o grubości 8 cm, pomalowano oznakowanie poziome oraz zamontowano oznakowanie pionowe na miejscu parkingowym dla osób niepełnosprawnych, zamontowano także 12 blokad parkingowych. Teren wokół parkingu został obsiany trawą.



os. Różane 36-37 - teren przed budową parkingu



os. Różane 36 - nowy parking



os. Różane 37 - nowy parking

NOWE WEJSCIE DO BUDYNKU

• os. Tęczowe 20 a,b - wykonano nowe dojście do klatek schodowych z kostki betonowej oraz wymieniono stare ławki na nowe. Prace poprzedziło usunięcie starej nawierzchni asfaltowej, zamontowano obrzeża betonowe oraz końcowo wykonano nową nawierzchnię z kostki betonowej o grubości 6 cm.



os. Tęczowe 20 nowe wejście do klatki schodowej

Miesięcznik Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie

Tvoja SPÓŁDZIELNIA

„Twoją Spółdzielnię”

czytaj też na:

smdzierzoniow.pl



STOJAKI NA ROWERY

• os. Różane 20c - przy bloku zamontowano stojak na rowery.



os. Różane 20c - zamontowany stojak na rowery

NOWE BALKONY

• os. Różane 37a – zostały ukończone prace związane z kompleksowym remontem balkonów z wykończeniem posadzką typu kamienny dywan, wymienione zostały balustrady na nowe stalowe, ocynkowane, malowane farbą

proszkową, na balustradach zamontowane zostały panele ozdobne. W ramach prac związanych z remontem balkonów zamontowane zostały nowe zadaszenia nad balkonami. Obecnie w/w prace trwają w budynku os. Różane 37b,c.



os. Różane - balkony przed remontem



os. Różane 37 - balkony w trakcie remontu

PRZEPROWADZONO PRZEGLĄD PLACÓW ZABAW

W dniu 12 lipca 2024 roku został przeprowadzony przez Inspektora Nadzoru Budowlanego w obecności pracownika Spółdzielni Mieszkaniowej przegląd elementów spółdzielczych placów zabaw. Celem przeglądu jest ocena ogólnego poziomu bezpieczeństwa urządzeń zabawowych.

Działania te pozwalają spełnić wymagania przepisów prawa o zapewnieniu przydatności obiektu do użytku.



Podczas kontroli weryfikowany jest wpływ warunków atmosferycznych na urządzenia, np. pojawiające się objawy gnicia czy korozji. Inspektorzy sprawdzają również, m.in.: prześwity dolne urządzeń, czy to jaki wpływ na bezpieczeństwo mają dokonane naprawy lub zainstalowane ostatnio urządzenia (lub ich części). Podczas kontroli sprawdzany jest stan techniczny urządzeń i fundamentów, otoczenie placu zabaw, przydatność obiektu do użytkowania.

Systematycznie przeprowadzane przeglądy placów zabaw pozwalają na utrzymanie ich we właściwym stanie technicznym i spełnienie podstawowych wymagań przepisów prawa.

OSIEDLOWY TURNIEJ GRY W BULE

Towarzystwo Krzewienia Kultury Fizycznej Ognisko „DZIERŻONIÓW” zorganizowało coroczny Turniej gry w bule w dniu 13 lipca 2024r. Imprezę przeprowadzono na terenach rekreacyjnych dzierżoniowskich osiedli przy Alei Bajkowych Gwiazd.

Pogoda sprzyjała uczestnikom zawodów, do których zgłosiła się liczna grupa dzieci – 16 osób. Do rywalizacji zgłosili się również stali miłośnicy gry w bule oraz nowe osoby, które również chciały przystąpić do rywalizacji. Pełnego merytorycznego instruktazu, w kwestii zasad rozgrywania meczów, techniki wyrzucania kul w kierunku „świnki” oraz punktacji udzielała Dorota Fornalik. Zawody przeprowadzono w 4 kategoriach, w których zawodnicy rozgrywali mecze każdy z każdym. Rywalizacja odbywała się w bardzo przyjaznej atmosferze, mimo iż niektóre pojedynki były zacięte i bardzo wyrównane.

Ostateczna klasyfikacja Turnieju na poszczególnych kategoriach była następująca:

DZIEWCZĘTA

- I miejsce – Polina Kostriukowa
- II miejsce – Tosia Walentek



- III miejsce - Ksenia Rachowska

CHŁOPCY

- I miejsce – Tomek Januszek
- II miejsce – Marcin Buda
- III miejsce – Mikołaj Januszek

MĘŻCZYŹNI

- I miejsce – Łukasz Walentek
- II miejsce – Marian Słowikowski



- III miejsce – Marcin Wasilewski

KOBIECY

- I miejsce – Anna Hermann
- II miejsce – Beata Janowska
- III miejsce - Iga Wasilewska

Powyższe osoby otrzymały okolicznościowe puchary oraz nagrody rzeczowe, natomiast wszyscy uczestnicy Turnieju otrzymali słodki poczęstunek.



Impreza była współfinansowana ze środków Gminy Miejskiej Dzierżoniów.

Wszystkim uczestnikom Osiedlowego Turnieju gry w bule, a także rodzicom i opiekunom dzieci serdecznie dziękuję za przybycie. Jednocześnie zapraszam na kolejne turnieje organizowane przez Ognisko TKKF „DZIERŻONIÓW”.

Mieczysław Winiarski

REWITALIZACJA OSIEDLI

„**R**ewitalizacja” to w ostatnim czasie bardzo modne słowo, które oznacza przywrócenie do życia. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie stara się rewitalizować tereny spółdzielcze tak, aby były jak najbardziej atrakcyjne, „cieszyły oko” spółdzielców.

Tereny zielone spełniają wiele określonych funkcji w otoczeniu człowieka:

- funkcje zdrowotne i biologiczne - źródło tlenu, zieleni chroni mieszkańców od kurzu, reguluje wilgotność gleby, wpływa korzystnie na mikroklimat otoczenia;

- funkcje społeczne - tereny zieleni służą jako miejsce wypoczynku, odprężenia psychicznego, to zbliżenie człowieka do przyrody;

- funkcje estetyczne - zieleni wprowadza urozmaicenie i koloryt, wytwarza kontrast z zabudową.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Dzierżoniowie dokłada starań, aby tereny przy budynkach miały jak najwięcej zieleni, pięknej roślinności, sukcesywnie nasadzając nowe rośliny i dbając o istniejące. Na przestrzeni ostatnich kilku lat dokonano nasadzeń nowych roślin między innymi na osie-



os. Tęczowe 17 - 18

du Różanym, osiedlu Tęczowym oraz osiedlu Jasnym.

Przedstawiamy zdjęcia wykonanych nasadzeń.



os. Różane 8



os. Różane 8-9



os. Różane 9



os. Różane 39



os. Różane 43



os. Tęczowe 10-11



os. Tęczowe 17-18



os. Tęczowe 28

CZEKAMY NA STARE ZDJĘCIA DZIERŻONIOWSKICH OSIEDLI

Zachęcamy spółdzielców do podzielenia się z naszymi Czytelnikami zdjęciami sprzed lat dzierżoniowskich osiedli.

Zdjęcia prosimy wysłać na adres:
sekretariat@smdzierzoniow.pl.



WAKACYJNY FESTYN MODELARSKI

W sobotę 20.07.2024r. Spółdzielcze Stowarzyszenie Kulturalno – Sportowe wraz z klubem modelarskim ORLIK działającym przy SM w Dzierżoniowie zorganizowało warsztaty modelarskie dla dzieci i młodzieży jak również dorosłych opiekunów.

Festyn został dofinansowany ze Stowarzyszenia Spółdzielczego Towarzystwa Kulturalno-Sportowego przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie oraz UM Dzierżoniów.

W zajęciach uczestniczyła spora grupa ponad 40 osób budując przeróżne modele latające i skorzystała z możliwości ścigania się modelami samochodów na specjalnie przygotowanym torze. Czasami brakowało miejsca przy stole ale można też było budować modele na ziemi.

Niektórzy uczestnicy spotkania mocno zaangażowani budowali nawet po 4 różne modele.

Młodsze dzieci były wspierane przez swoich opiekunów i przy okazji dowiedzieli się wiele ciekawostek na temat modelarstwa. Każdy uczestnik otrzymał specjalną plaketkę sprawności modelarskiej. Wydano ich 40 sztuk. Zabawa trwała ponad 4 godziny ale dzieci jeszcze długo się bawiły puszczając modele w alei gwiazd i rywalizując między sobą.

Podczas warsztatów można było się częstować słodyczkami i napić się zimnych napoi. Kilka osób zde-

klarowało się brać udział w zajęciach modelarskich od września na co serdecznie zapraszamy!



FESTYNY SPÓŁDZIELCZE

Mamy lato, czas zabawy, mnóstwa słońca i uśmiechu :) Festyny spółdzielcze cieszą się dużym powodzeniem.

W ostatnim czasie zorganizowano festyny na osiedlu Różanym oraz osiedlu Błękitnym. W sierpniu zaplanowano festyn na osiedlu Tęczowym oraz w Piławie Górnej. Na

festynach organizowane są konkursy z nagrodami, w których bierze udział spora grupa dzieci. Dzieci rysują kredą na asfalcie, rzucają piłką do kosza, śpiewają, recytują wierszyki, dają pokazy akrobatyczne a nawet rapują, doskonale się przy tym bawiąc. Musimy przyznać, że mamy naprawdę zdolne dzieci i młodzież a przy tym wszystkim bardzo odważ-

ny. Na festynach staramy się także, aby stał dmuchaniec, który jest zawsze dużą atrakcją dla naszych milusińskich.

Wspomnień czar... cofnijmy się do roku 2018 i przeżyjmy to jeszcze raz :) przedstawiamy zdjęcia z festynów od 2018 roku do dziś.



OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10 ogłasza przetarg nieograniczony dwustopniowy na:

Warunki wykonania robót oraz warunki uczestnictwa w przetargu określa Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ). Specyfikację można pobrać od dnia 8.08.2024 r. w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8.

Wadium w wysokości 30 000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100) należy wpłacić na konto Spółdzielni: Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie: 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.08.2024 r. (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Spółdzielni). Oferent, którego oferta zostanie wybrana, traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ oraz przeprowadzonym przetargu. Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem: „Zastosowanie systemu oszczędności energii cieplnej na instalacji C.O. i C.W.U. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 do dnia 29.08.2024 r. do godz. 9:30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.08.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, os. Jasne 20 w Dzierżoniowie. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Zastosowanie systemu oszczędności energii cieplnej na instalacji C.O. i C.W.U. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie.

Oferty należy składać w jednej zaklejonej kopercie z napisem: „Zastosowanie systemu oszczędności energii cieplnej na instalacji C.O. i C.W.U. w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie” w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pokój nr 11 do dnia 29.08.2024 r. do godz. 9:30. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.08.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, os. Jasne 20 w Dzierżoniowie. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 29.08.2024 r. o godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej, os. Jasne 20 w Dzierżoniowie. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

OGŁOSZENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie, Os. Jasne 20, 58-200 Dzierżoniów, tel. 74 880 20 10 ogłasza przetarg nieograniczony na najem lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 57,60 m² mieszczącego się na os. Błękitnym 27 w Dzierżoniowie w formie licytacji stawki miesięcznego czynszu.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu w/w lokalu wynosi 12,00 zł netto za 1 m².

Postąpienie licytacyjne nie może być mniejsze niż 10% ceny wywoławczej.

Lokal można oglądać w dniu 14.08.2024r. o godz. 12:00. Osoby chętne do oglądania powinny zgłosić się osobiście w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej w Dzierżoniowie os. Jasne 20 lub telefonicznie (74) 880-20-22

celem potwierdzenia oglądania lokalu.

Chętni proszeni są o zapoznanie się z warunkami przetargowymi w pokoju nr 3 Spółdzielni Mieszkaniowej od poniedziałku do piątku.

Oferty należy składać do dnia 21.08.2024r. do godz. 9:30 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. Nr 11 w zaklejonych kopertach z napisem „lokal użytkowy Os. Błękitne 27”.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.08.2024r. o godz.

10:00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej pok. nr 11.

W cenie wywoławczej nie jest ujęty podatek od nieruchomości oraz opłaty za media.

Wadium w wysokości 100, 00zł należy wpłacić na konto bankowe Spółdzielni:

Bank Spółdzielczy w Dzierżoniowie 81 9527 0007 0041 4979 2000 0001. Wadium musi wpłynąć na konto bankowe Spółdzielni w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.08.2024r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę

wpływu środków pieniężnych na rachunek Spółdzielni. Oferent, którego oferta zostanie wybrana traci wadium na rzecz Spółdzielni w przypadku, gdy odmówi podpisania umowy na najem lokalu użytkowego w terminie do dnia 30.08.2024r.

Zwrot wadium oferentów, których oferta nie zostanie wybrana nastąpi na wskazane przez oferenta konto.

Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Mieszkaniowa Spółdzielnia w Dzierżoniowie

„Twoją Spółdzielnię”
 czytaj też na:
www.smdzierzoniow.pl

TERMINY WYWOZU GABARYTÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa chcąc przeciwdziałać incyidentom podrzucania śmieci przy boksach śmietnikowych wyznaczyła kolejne terminy wywozu nieczystości.

Poniżej przedstawiamy daty wywozu odpadów:

• 7 SIERPNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 8 SIERPNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

• 18 WRZEŚNIA:

os. Różane, os. Błękitne, os. Tęczowe,
os. Złote

• 19 WRZEŚNIA:

os. Jasne, zasoby w Piławie Górnej,
zasoby rozproszone ul. Andersa,
ul. Brzegowa, ul. 11 listopada,
os. Kolorowe

Gabaryty należy wystawić w godzinach wieczornych przed dniem zbiórki.

Przypominamy również o zakazie umieszczania wokół śmietników odpadów poza wyznaczonymi terminami.

W przypadku dalszego wystawienia różnych rzeczy pomiędzy wyznaczonymi terminami każdorazowo będzie zawiadamiana Straż Miejska w celu ustalenia sprawcy, natomiast gdy nie zostanie on ustalony będą naliczane dodatkowe opłaty dla mieszkańców nieruchomości, której problem dotyczy.

• R E K L A M A •

DT
DATERM
Sp. z o.o.

WYKONAWCA
INSTALACJI CIEPLNYCH, WODNYCH I
GAZOWYCH

DATERM SP. Z O.O.
UL. WIEJSKA 8
65-609 ZIELONA GÓRA
MAIL: DATERM@DATERM.PL